

教育是每一个家庭的大事儿,学区就成了市民买房一个必须考虑的因素,目前在售的各大楼盘学区房广告漫天飞,那么哪些才是真正的学区房呢?以下楼盘都签约哪些学校?

学区房:这些楼盘签了啥学校?

历下区

保利华庭
协议学校:济南市解放路第一小学
配建学校名称:济南市十里河小学
凯旋公馆
协议学校:历下实验小学
配建学校名称:凯旋公馆配建小学
楼盘地址:历下区东临大辛河,西邻化纤厂路
名士豪庭
协议学校:济南东方双语实验学校
配建学校名称:济南市名士小学

市中区

鲁能领秀城 E3 地块
协议学校:济南胜利大街小学
配建学校名称:济南市育秀小学
鲁能领秀城 K2 地块
协议学校:济南市育英中学、济南市胜利大街小学、省妇幼活动中心幼儿园
配建学校名称:济南市育秀中学、省妇幼活动中心幼儿园领秀城分园
鲁能领秀城 N1 地块
协议学校:济南市育英中学、济南市胜利大街小学
配建学校名称:济南市育英中学鲁能领秀城 N1 地块校区
鲁能领秀公馆
协议学校:济南市经五路小学
配建学校名称:济南市经五路小学领秀公馆校区
中海国际社区 A3 地块
协议学校:济南市南上山街小学
配建学校名称:济南市泉海

小学
中海国际社区 B3 地块
协议学校:济南市南上山街小学
配建学校名称:济南市南上山街小学中海国际校区
中海国际社区 C1 地块
协议学校:济南实验初中
配建学校名称:济南实验初中中海国际校区
华润中央公园(兴隆北片区)
协议学校:济南市经五路小学
配建学校名称:济南泉润学校
华润紫云府(兴隆南片区)
协议学校:济南市经五路小学
配建学校名称:济南市经五路小学(兴隆南片区)
融汇爱都
协议学校:济南市纬二路小学
配建学校名称:济南市纬二路小学爱都校区

槐荫区

中建锦绣城
协议学校:济南市营东小学、槐荫区实验幼儿园
配建学校名称:济南市槐荫区锦绣城小学、12 班幼托(未建)
外海中央花园
协议学校:济南济微中学
配建学校名称:济南市槐荫区外海中学
保利华府
协议学校:山东师大基础教育集团
配建学校名称:48 班九年一贯制(未建)
合作期限:2017 年-2026 年

历城区

保利海德公馆
协议学校:历城二中

配建学校名称:历城区实验初中
合作期限:开学后 6 年
鲁商凤凰城
协议学校:历城二中
配建学校名称:历城区唐冶中学
绿地城
协议学校:历城二中
配建学校名称:绿地城配建初中
银丰唐郡
协议学校:历城二中
配建学校名称:银丰唐郡配建初中
万象新天一期
协议学校:历城二中
配建学校名称:历城区万象新天学校
合作期限:开学后 6 年
万科新里程
协议学校:济南洪家楼第二小学
配建学校名称:万科新里程配建小学
合作期限:开学后 6 年
东都尚城
协议学校:历城三中
配建学校名称:东都尚城配建初中
合作期限:开学后 6 年
翡翠外滩
协议学校:历城六中
配建学校名称:翡翠外滩配建小学
中海华山珑城
协议学校:济南外国语学校
配建学校名称:配建初中 4 所,小学 2 所(名称待定)
祥泰城
协议学校:山东师大基础教育集团
配建学校名称:祥泰城配建小学、初中
合作期限:2017 年 8 月-2029

高新区

中海天悦府
协议学校:山东省实验小学
配建学校名称:高新区天悦府小学(暂命名)
合作期限:6 年(2016.9.1 开学)
国华印象
协议学校:山东大学第二附属中小学
配建学校名称:高新区凤凰路学校
合作期限:6 年(2015.9.1 开学)
万科金域国际
协议学校:北京师范大学教育培训中心
配建学校名称:高新区金域学校(暂命名)
合作期限:6 年
重汽翡翠雅郡
协议学校:北京师范大学教育培训中心
配建学校名称:高新区翡翠雅郡学校(暂命名)
合作期限:6 年

天桥区

海尔云世界
协议学校:济南外国语学校
配建学校名称:配建初中、小学各一所(名称待定)
万科金色悦城
协议学校:济南汇文实验学校
配建学校名称:济南汇文实验学校小学部分校区
世茂天城
协议学校:济南汇文实验学校
配建学校名称:济南汇文实验学校小学部分校区、初中部分校区

养生小贴士

假期调肠胃 逛着街也能瘦

假期如果待在家里,吃得多睡得多,女性怕发胖。几个小妙招很适合假期使用,就算出去逛着街也不耽误瘦身。

>>>多喝点茶

假期闲着没事时会下意识想吃东西,别忘了,到这时应该喝一杯茶或站起来放松四肢,消除吃的欲望,别信手抓什么都吃。

>>>站着干活

假期别总坐着躺着,尽量多站着,即便是在干家务时。比如在熨衣服、炒菜、插花等站着干活时,不妨张开双腿,站直身体,也是一种锻炼。

>>>选对零食

假期人们在电视机前坐的时间最长,最容易一边看电视一边漫不经心地吃零食,不知不觉吃了多余食品,增加热量。因此即使要吃一点,也最好不要吃甜点和花生等高热量的零食,可以少吃一点葵花籽和话梅。

>>>重视早餐

假期很多人喜欢睡懒觉,起床后就不吃早餐了,结果是中餐、晚餐时间加倍饥饿,吃起来狼吞虎咽,进食速度快,会刺激吸收。一顿丰富的早餐将帮你一天内对食物能有节制力。所以,即使假期早上起得晚,也要吃点营养早餐。

>>>不喝饮料

尽量不喝甜饮料,包装果汁和啤酒,这些东西热量很高,会转化为脂肪,特别要当心。出门逛街可以喝点现榨果汁、酸奶等。

买房不想等太久?济南准现房盘点

购买准现房对消费者而言很有安全感:小区内楼宇及配套设施已初现,房型、楼间距等重要因素一目了然,消费者能根据房屋质量、周边环境等方面做出一个理性判断。这种房产的性质仍然属于期房,政府按照期房进行管理,必须办理商品房销售许可证才能销售。准现房最为吸引消费者的优势在于:所见即所得。因为等待交房时间比较短,项目已经基本成型,准现房成为比较受购房者青睐的一类房源。小编汇总了济南在售的部分准现房楼盘,希望能为济南购房者提供一些置业参考。

万科新里程
交房时间:2017 年 12 月份
价格:14000 元/平米
地址:历城奥体中路北段
详情:万科新里程签约学校为洪家楼第二小学,社区内规划

12 班幼儿园。目前仅剩 81 平米两室户型在售,位于 16#,19#,20 #楼栋。

悦府·保利海德公馆Ⅲ期
交房时间:2017 年 12 月份
价格:16000 元/平米
地址:二环东路与花园路交汇处北行 500 米东行(富翔天地以北)
详情:目前仅剩 3#楼部分房源在售,为 96 平米两室和 129 平米三室户型。

重汽翡翠外滩

交房时间:2017 年 6 月
价格:10000 元/平米起
地址:历城二环东路与小清河北路交叉口向西 100 米
详情:重汽翡翠外滩 8#,18#楼认筹中,目前仅剩 170 平米户型,现在认筹享受交 1 万抵 2 万电商优惠,预计 10 月中下旬开

盘。

天鸿万象新天

交房时间:2017 年 6 月
价格:11000 元/平米
地址:历城工业北路 63 号(刘志远路与工业北路交叉口北临)
详情:目前北区哈佛郡还有 65 平米一室两厅户型将于明年 6 月份交房,适合急于入住的刚需购房者。

世茂天城

交房时间:2018 年上半年
价格:15000 元/平
地址:天桥区区政府对面
详情:世茂天城目前 3 号楼正在认购中,涵盖 64 平米两室、102—135 平米三室。

华夏帝苑

交房时间:2017 年 12 月

价格:8700 元/平米
地址:历城区敬德街与围子山路交汇处以北
详情:目前 11-12#楼 75 平米两室户型在售,一次性付款 97 折。

汉峪海风

交房时间:2017 年 12 月
价格:14000 元/平米
地址:高新凤凰路与旅游路交汇处东 200 米
详情:汉峪海风目前 17#楼 190 平米和 236 平米房源在售。

中建新悦城

交房时间:2017 年 12 月
价格:10000 元/平米起
地址:历城工业南路与飞跃大道交汇处东行 500 米
详情:12#楼 100 平米和 120 平米房源认筹中,预计 10 月中旬开盘。