济南公布第二期拆违拆临长名单,共8855处

三百多涉公违建一个不留

□记者 高雯

2月28日下午,济南市发布第二期“拆违拆临”名单,将要拆除的8855处违法违章建筑和户外广告中,违建有6753处,户外广告有2102处,均将在2个月内即4月底前全部拆除完毕。与一期拆违拆临不同,二期包含了涉及党政机关、党员干部等“涉公”的359处违建和539处违章户外广告,这些“涉公”违建将在一个月内全部拆除。

济南妇女儿童活动中心院内违章板房、济南市皮肤病防治院药库、顺河高架桥下以西济南公交总公司停车场……这些“涉公”的违章建筑,都在二期拆除的名单之内。此前,济南市城管执法局曝光了槐荫区市场监管局的一处违建,因为是首次曝光政府单位的自建违建,引起不小轰动。而此次二期拆违名单出炉后,“涉公”的违法建筑成为重点拆除对象。

济南市市依法整治违法违章建设领导小组办公室主任吕灿华说,二期“拆违拆临”的目标是全面拆除涉“公”以及主次干道两侧、重点场所周边的违建。“涉公”违建即涉及党政机关、事业单位、国有企业、中共党员、各级干部、人大代表和政协委员的违法建设、违法户外广告等。这些比其他违建拆除期限更为紧迫,将在3月底前全部拆除。

此外,高架桥下的简易房、私自搭建的公寓、小区主体的加建,也是二期拆违的重点。顺河高架下的洗车店、花卉市场、停车场、汽修厂等纷纷榜上有名,一直广受关注的违建钉子户——国华东方美郡小区也开始拆除,规定时间内不拆除,将会由执法人员组织强拆。

扫码查看第二期拆违拆临名单

贵都花园拆违前,小区里混乱不堪。(资料图)

拆违后,同一个地方建起一块休闲广场。 通讯员 苏学强 摄

九成以上业主私搭乱建

丰奥嘉园南区将重点整治

丰奥嘉园南区某一楼住户违建的主体已经拆除。 记者 高雯 摄

□记者 高雯

2月27日,轰隆的挖掘机驶入济南市丰奥嘉园小区南区,对两处一楼业主扩建的私人小院进行强拆,居民们拍手称快。2月28日二期拆违名单公布后,记者再次来到丰奥嘉园小区,发现强拆已经暂停。经过前一日的强拆,3号楼东侧和4号楼西侧的一楼业主家的“私人小院”已经被挖掘机拆除了大部分,地上散落着玻璃、部分墙体,路过的居民还在好奇的议论着。“昨天来了很多人,拆了一天今天就没动静了。”李大爷说,小区内比这两户扩建更严重的“私人小院”还很多,居民很希望能尽快拆除。

记者走访发现,丰奥嘉园南区的3号楼至13号楼属于复式小高层,一楼的住户几乎都将门前的绿化带、公共空间等侵占,围起来建个门,公共空间就成了私人花园,有的还在院内建凉亭、建欧式风格花园,还有的养鸡、种菜,加盖二层小阳台。

250户业主中有246户存在违建,因此丰奥嘉园南区交房4年迟迟没有房产证,被网友封为“最牛违建”小区。而一路之隔的丰奥嘉园北区,由于不是复式建筑,没有违建存在的空间,所以早早就办下了房产证。

济南市高新区城管执法相关负责人说,这已经是第七次对丰奥嘉园的违建进行强拆,但每次拆完业主都会再私搭乱建,无奈之下,城管执法局报高新区管委会批准,联合房管中心对该小区所有违建业主进行了冻结房产。“现在公布的二期拆违名单只是第一部分,后期我们会对丰奥嘉园加紧拆除。”该负责人说,他们还是鼓励小区业主自行拆除违建。对于拒不拆除的,将分批次组织强行拆除。由于违建面积过大,拆除难度大,具体何时拆完暂不好估计。

东拓置业有限公司工作人员告诉记者,小区里业主占用公共绿地扩院,加盖阳光房等私自搭建的现象比较严重,搭建率达到90%以上,所以房产证迟迟办不下来。如果把违建拆除,业主的房产证就可顺利办理。

老旧小区拆了违建 居民有了休闲广场

□记者 高雯

违章建设拆除后,余出的公共空间要怎么处理?2月底,记者走访了济南市多个一期“拆违拆临”后的区域,发现王官庄等一些行动快的街道社区,已将拆违后的空间建成了休闲小广场,其他大部分还在规划中,一期拆违后腾出约40万平方米的空间,将以“建绿透绿”为要求建成休闲广场、健身场所、公共停车场等。

2月28日上午,在济南市市中区王官庄街道贵都花园小区,老人们聚在楼前的小广场上拉家常,孩子们撒欢儿地跑来跑去。“这比以前亮堂太多了,之前都是住户自己圈的地儿,堆的都是垃圾、杂草,到了夏天蚊虫还很多。”在广场上晒暖儿的王阿姨说,拆了私搭乱建的院子建成广场,小区里总算有个能玩的地儿了。

英华苑社区居委会主任戚曼介绍,之前一楼的住户几乎家家户户都在阳台开个小门,向外延伸出10多米围成小院,侵占了楼与楼之间的公共空间,还影响车辆通行。“年前进行集中拆除后,共拆除了违章房40多处,腾出2000多平米空间,我们经过与业主商议,规划出停车位、休闲广场和绿化带的结构。”戚曼说,现在能停放20多辆车,还有了休闲小广场,居民们都挺高兴。

在历下区舜兴花园门前,一片400平米的违建板房拆除后,余下的空地被栅栏围了起来。与贵都花园小区建成休闲广场不同,这里将会建成停车场。“规划已经上报,近期就会开始建设。”济南东部新城中央商务区管委会计划科科长张学庆说,停车场建成后能增加50至60多个停车位,解决周边居民停车难问题。

济南市城管执法局相关负责人说,“拆违拆临”第一期拆除后,大约腾出40多万平方米的空间,多处空地还在规划中,将优先建成公园绿地、公共健身场所或停车场等。

济南R3线泉域地下车站开工

距离白泉泉群仅一公里

工人们在测量钢筋笼数据,为埋地下连续墙做准备。 记者 李威言 摄

□记者 刘振男

近日,位于白泉泉群排泄区的济南轨道交通R3线滩头站开工建设。作为济南首个开工的“泉域”地下车站,其建设施工是否会给地下水带来不利影响?

2月28日上午,记者来到济南市轨道交通R3线一期六标段滩头站施工现场。首先映入眼帘的是一个宽约6米、长约30米、重达20余吨的巨型钢筋笼,这也是地下连续墙的“骨架”。不远处,几名工作人员正在测量槽深和垂直度,进行钢筋笼入槽前的准备工作。随后,一台重型吊车将钢筋笼吊装到位,在混凝土车不间断的浇筑下,滩头站第48幅地下连续墙施做成功。

“我们所承建的项目工地恰好位于济南‘七十二名泉’之一的白泉排泄区域,离最近的泉眼仅有1公里,水位高、水压大,如何在顺利施工的同时最大程度地保护地下水,是目前比较大的难点。”北京建工集团济南轨交R3线六标段项目部副总工程师丁贵松说,地下连续墙可以有效隔断地下水,减少对地下水的抽排以及基坑降水的影响,从而有效保护地下水资源。

据了解,R3线一期六标段包括两站两区间一车辆出入段线,即裴家营站-济南新东站(不含)-滩头站-济南东车辆站(不含)。其中,滩头站距离黄河7公里左右,很早以前是一片湿地。水位浅、水位高是该站的主要特点,往地下挖0.6米至0.8米深就会出水。

裴家营站的地下水环境更为复杂,它的地势虽然较高,但却是目前济南轨道交通已开工站点中水压最大的车站。勘察报告显示,这里的水压能达到194千帕,相当于18到19公斤的水压。

北京建工集团济南轨交R3线六标段项目部滩头站技术总工程师李生光告诉记者,施工过程中,要先建立起地下连续墙作为止水帷幕,精准地将基坑外的地下水隔离,再通过基坑内的疏干井将坑内地下水抽排至坑外,处理后再用于地下水回灌。“这样既减少了基坑降水对地下水资源的浪费,又能补给地下含水层,从而达到保护地下水资源的目的。”

作为国内资深的地铁工程师,北京建工集团济南轨交R3线六标段项目部总工程师马云新主持参加过许多地铁项目,但在距离泉眼这么近的地方修地铁,还是第一次。“从整个地下径流区域来看车站对整个地下水的运行通道影响非常小。而项目采用的地下连续墙止水和地下水回灌技术,将最大限度减少施工时对水资源的影响。因而,车站建成后,对白泉泉群基本无影响。”