

● 行业资讯

选贵的也要选对的
豪华中型 SUV 推荐

随着越来越多的豪华SUV品牌进驻中国市场,相应的产品也可以说是琳琅满目。如何找到属于自己的那一款呢?其实销量数字是一个可以参考的因素,毕竟大家的选择基本不会有错。

推荐车型:

一汽奥迪 Q5 2017 年型 plus

官方指导价:39.96-51.92 万元

2017年7月3日,奥迪Q5 2017年型plus正式上市,售价39.96万元至51.92万元。此次推出的奥迪Q5在2017年型的基础上不仅对外观、内饰进行全面升级,而且通过增加多种实用装备,全面提升驾乘安全性与舒适性。

奥迪Q5 2017年型plus新增S line外观包,越野风格包作为全系标配,同时新增两种车身颜色:冰川蓝和探戈红,更趋动感越野的外观迎合了更多年轻消费者的诉求。

推荐车型:

北京奔驰 GLC

官方指导价:39.60-57.90 万元

奔驰GLC是奔驰推出一款全新豪华中型SUV,以此取代已经老去的奔驰GLK,其全系搭载2.0T发动机(具有三种不同动力调教),共计有5款车型可选,售价区间为39.60-57.90万元。GLC从去年广州车展上市伊始就是一款关注度很高的车型,也侧面反映了其有着很强的综合素质。

推荐车型:

沃尔沃亚太XC60

官方指导价:35.89-43.99 万元

今年1月,2017款XC60升级版上市,新车共推出5款车型,均搭载2.0T发动机,售价区间为35.89-43.99万元。

2017款XC60升级版在外观上并没有什么变化,尺寸方面,XC60升级版轴距仍保持2774mm不变,其4644mm/1891mm/1713mm的外部尺寸配合饱满线条、上扬腰线的设计应该是同级别豪华SUV中看起来最大气动感的。

推荐车型:

上汽通用凯迪拉克XT5

官方指导价:35.99-53.99 万元

凯迪拉克作为老牌的美式豪华轿车,旗下的车型设计和整体性价比都很有竞争力,上汽通用旗下的第三款国产车型——凯迪拉克XT5于4月12日上市,售价35.99-53.99万元,从而也加入了国产汽车的阵营。

凯迪拉克XT5采用了全新简约式的内饰设计,同时内部使用的多种材质的混搭更是突出了强烈的豪华感,其中丰富的科技配置也再次提升了整体的科技美感。

据腾讯汽车

济南多楼盘将入市
哪“盘”是你的菜?

□记者 刘帅

不知不觉,2017年已经进入下半年,你买到房子了吗?

由于此前限购政策规定,商品房12层以上才能领取预售证,因此济南市上半年的市场供应量一直偏小。这就导致了购房者拿着钱却抢不到房。到了下半年,开发商的工期都赶的差不多了,七八月份陆续开始供应,九月开始,一直持续到十一月份,将会有大量楼盘入市。所以说,上半年没买到房子的同学们不要气馁,下半年济南将有不少房源入市,快来看看哪“盘”是你想要的吧。

财富壹号·融悦

参考价格:13500元/平米。

项目地址:经十路·世购南(腊山立交桥下口南50米)。

户型面积:三室(95-135m²)

共规划6栋楼,1#、2#楼33层,3#、4#楼29层,5#、6#楼17层,预计2017年7月开盘,预计2019年6月30日交房。

中新国际城

区域价格:13940元/平米。

项目地址:世纪大道与凤鸣路交汇处东行八百米路北(体育学院北门)。

户型面积:二居室(84.00m²)三居室(95.00-122.00m²)四居室(143.00m²)

项目共分为四期开发,目前一期的17栋房源已经售完,预计下半年推出二期。二期由22栋25层高层和18层小高层组成,计划打造东部具有特色的中式园林景观。

鲁能泰山7号

区域价格:13940元/平米。

项目地址:世纪大道与龙凤山路交界处北行500米。

户型面积:三居室(95-125m²)四居室(135m²)目前无房源在售,预计2017年8月推出新房源,位于二期东区7-14#楼,户型为95-140m²的三室和四室,高层,预计2019年6月30日交房。

万科龙湖紫郡

区域价格:13940元/平米。

地址:飞跃大道与新村中路交汇处。

户型面积:三居室(125-140m²)目前没有住宅在售,预计7月中旬加推2#、4#、5#和6#楼,装修交付,加推户型为125m²和140m²的三室,预计将在2018年年底交房。

绿地FC中央公馆

区域价格:21133元/平米。

项目地址:奥体CBD。

户型面积:二居室(80.00m²)三居室(105.00-125.00m²)四居室(140.00-160.00m²)

目前B12、B13、B9地块住宅产品已开盘,今年八九月份预计推出B8地块。B8地块规划5栋楼,面积约105-180平,分别有9层洋房、17小高层、32层高层。

鑫苑世家公馆

参考价格:约9800元/平米。

项目地址:槐荫区清源路与淄博路交汇处。

户型面积:二居室(79-91m²)、三居室(91.29-119m²)、四居室(144.66-185m²)项目目前一期二期已售完,二期均价9800元/m²。项目三期为济南鑫苑世家公馆最后一期,9月开售,预计2019年交房,户型面积为103-185m²。三期鑫苑时代天街68-163m²临街现铺,均价17000元/m²。

中海·华山珑城

区域价格:13940元/平米。

项目地址:小清河北路和二环东路交汇处东北部。

户型面积:二居室(92-95m²)三居室(125-140m²)四居室(160m²)

项目御山首府地块预计下半年开盘。珑玺地块预计7月份开盘,样板间也即将开放,该地块位于华山的东北方向,为洋房、别墅产品,最高18层,面积区间约为98-133平米。

路劲·东城

区域价格:13940元/平米。

项目地址:北园大街与二环东路交叉口西南角。

户型面积:二居室(83-91m²)三居室(104-137m²)四居室(140m²)暂无住宅在售,8#楼预计会在8月份开盘,主力户型107m²,位于全福立交桥西南角。

中弘广场

参考价格:15000元/平米。

项目地址:经十路与转山西路交叉点东北角。

目前在售写字楼,均价大约14000元/m²。建筑面积约90m²、150m²,还有整层1400m²。预计8月份加推公寓产品,面积约76-104m²。

融创收购万达 13 个文旅项目

济南万达文旅城将易主!

□记者 刘帅

7月10日上午,万达集团官网发布了一则公告,万达商业与融创中国签订转让协议,融创以总额631.7亿元接手万达集团13个万达文旅项目以及76个酒店项目。

消息一出,似乎就意味着,在7月31日前,济南万达文旅项目将“易主”。

公告内容具体包括,万达以295.75亿元将十三个文旅项目的91%股权转让给融创,融创承担项目贷款,此外,融创房地产集团还将以335.95亿元收购万达项目76个酒店,同时,双方宣布万达和融创同意在电影等多个领域全面战略合作。

公告称,双方同意,交割后,文旅城仍用万达品牌,其规划、开发和运营仍由万达管控。酒店交割后,管理仍按原合同执行至合同期届满。双方还将在电影等多个领域进一步合作。双方将在7月31日前签订详细协议,尽快完成付款、资产及股权交割。

从公告中发现,此次交易涉及山东两个项目:济南万达文旅项目、青岛万达文旅项目。

济南万达文旅项目是济南东部十分知名的项目。

2016年8月26日,总投资



630亿元的万达文体旅游城项目落户历城港沟。项目建成后,将成为全国十多个万达文旅城项目中,设施最齐全,技术最先进,最具国际化的项目,预计年接待游客2000万人次。届时,六星级酒店也将首次“空降”济南。

2017年6月30日上午9点半,万达集团以约66.7亿元的价格拿下潘田片区16宗捆绑地块,将在此处投资630亿元建设世界超级旅游目的地——集文化、旅游、娱乐、体育、商业、居住等业态于一体的万达文旅城。

截至目前,片区拆迁已基本到位。大片熟化的土地已覆盖了绿色的防尘网,作为万达文旅城的首个施工项目,位于片区西侧的展示中心主体已建成封顶,进入内部施工阶段。旅城展示中心将用于展示万达文体旅游城整体规划和商业接待,预计下半年投入使用。

据悉,万达文化城文化、旅游板块包含:室内水乐园、室内娱雪公园、室内海洋娱乐公园、室内商业街、室外主题乐园、冰篮球合一馆、秀场、酒店群、酒吧街、国际医院十大业态。居住板块定位于城市复合型高端住宅,享受世界级的旅游、休闲、娱乐、教育、景观等配套资源,打造济南东部复合型人文居住社区。

此次万达文旅城最大特色之一是增加了体育产业。项目地块将建设世界一流的10000座冰球、篮球合一的场馆,可实现篮球场和冰球场的快速互换,既可举办重大国际赛事,也可作为职业冰球俱乐部、职业篮球俱乐部的比赛主场。而且万达与国际篮联、国际冰联有合作伙伴关系,根据出让协议将负责引入洲际级别及以上的篮球、冰球赛事。

章丘探盘
价格暴涨 供应紧张

近期,有人去济南卫星城章丘探盘,被当地市场惊呆了。从去年底到现在,章丘各楼盘不仅价格大涨,而且供货紧张。

山水泉城,目前断货。去年年底,销售均价不足7000元,今年3月份涨到了8700元,到今年6月底断货前,涨到了10000元左右。置业顾问说会在10月份加推四期,价格1万以上。

丹穗龙山金谷,高层产品,去年年底均价6000左右,到今年3月份涨到了8500左右。现在基本断货,只有1套142平的,置业顾问报价1万,而且是顶层。

中国中铁诺德名城,高层断货,在售多层(洋房),置业顾问对外报价12000元左右。而去年年底价格是7300元左右。

盛世锦园,有较多产品在售,高层目前售价9000元左右,在去年年底,该楼盘销售均价是5500元。

龙泉壹号,目前断货,下半年会加推四期。置业顾问放出的消息是:周边都在10000元以上,加推价格也会在10000元以上。在去年年底,这个楼盘的销售均价是6000元,到今年3月份涨到了8000元左右。

新世纪清华园,尾盘在售,顶层约8880元/平。在去年年底,该楼盘销售均价6500元左右。

据济南楼市观察