8月济南这些楼盘有小户型在售或加推

新政策让买房者不用纠结面积

□刘帅

2016年济南成交的部分土地,将要转换为新项目,下半年将要近10个纯新项目入市,加上一些老盘新开或加推产品,一大波优质房源即将汹涌而来。下面为大家推荐一些8月要开盘或者在售的有小户型的楼盘。济南刚刚出了新政,45岁以下的全日制本科学历的人才皆可在历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清、章丘及高新区8个区域内落户,所以济南的本科生们买房子可以不用纠结面积了,可以放心买啦。

万科龙湖城市之光

区域价格:约13805元/平米

项目地址:济南市历城区飞跃大道与凤鸣路交汇处东行700米路北

动态:万科龙湖城市之光预计8月底首推七栋楼,其中1#、3#楼户型95㎡,2#、6#、10#楼户型110㎡,7#、11#楼户型125㎡;所开楼栋为18层小高层、一梯两户,预计2018年年底交房,为装修交付。规划中的轻轨2号线将从项目附近经过也可乘坐122路至凤鸣路北段站下车。

东都国际

价格:约10000元/平米

项目地址:奥体中路和工业北路交汇处

户型面积:一居室(40.27-51.75㎡)二居室(85㎡)三居室(110-135㎡)

动态:东都国际公寓1#楼在售,现房,面积为37-45㎡,层高3.5米,南向成交均价11000元/㎡,北向成交均价10500元/㎡,西向成交均价10000元/㎡。

海信九麓府

价格:约8600元/平米

项目地址:二环西路与二环北路交汇处东南

户型面积:三居室(90-129㎡)

动态:预计在8月中旬开盘,所开户型为103-130平三室,目前项目周边新房单价大约1万左右。项目自建有幼儿园、小学,业主孩子可在家门口上。

力高·澜湖郡

价格:约9350元/平米

项目地址:天桥区东宇大街与清河北路交汇处北500米。

户型面积:二居室(78㎡)三居室(97-120㎡)。

动态:力高澜湖郡预计8月初开盘,78平两室、106平三室,价格大约在1万左右。项目位于天桥区,目前已签约北师大中、小学,社区内配有家家悦超市。

恒大睿城

区域价格:约15835元/平米

项目地址:济南大学西300米。

户型面积:三居室(114㎡)

动态:恒大睿城除大户型住宅在售外,还有公寓房源在售,面积30-42㎡,平层和loft房型,平层均价大约9000元/㎡,预计2019年7月交房,loft均价大约11000元/㎡。

8月大量新车上市 刺激下半年销量

2017年上半年整体车市的销量表现并未如去年那般如日中天,主要是因为购置税优惠幅度滑坡等原因所致,而为了更好地刺激汽车的销量,众多车企都开始加码新车推出力度,特别是下月就会迎来一大波新车,下面我们就为大家详细介绍一下。

吉利新款博瑞

新博瑞在内外造型设计、动力表现、车辆操控等方面均带会来全新感知和优秀体验。

外观方面,新博瑞对进气格栅与前、后保险杠等多处进行了调整,前格栅延续了水波涟漪式的设计风格,保险杠下部格栅造型也由飘带式更新为形如刀锋的饰条,整体造型更显稳重大气。此外,新车后保险杠下部也采用了贯穿式的设计,镀铬饰条的装饰风格与车头形成呼应。此外,吉利新博瑞还将增加晶钻白、钛晶灰、紫铜棕三种车身颜色。

东风风光580智尚版

我们目前从东风小康官方获悉,东风风光580智尚版将8月中旬正式上市,之前官方公布的预售价格为10.99万元。据悉,新车主要针对内外造型、配置水平方面较现款车型有所提升。

新车座椅采用2+3+2式7座布局,第二排座椅支持前后滑动,第三排座椅可进行比例放倒,放倒后的后备厢地板很平整,灵活的座椅布局使车辆兼备了一定的载物功能。此外,全景天窗也出现在了智尚版车型中。

上汽大通D90

上汽大通D90是继哈弗H9、长安CS95等车型之后的又一款中大型SUV,采用非承载式车身结构。据悉,新车将于8月8日正式上市,同时将于9月正式到店销售。

尾部线条丰富,LED尾灯采用了熏黑式设计,搭配银色下护板和双边共两出式镀铬排气,整体运动感极佳。新车尺寸长宽高分别为5005/1932/1875mm,轴距为2950mm。

内饰采用了黑色与棕色撞色的搭配设计,中央配有12.3英寸悬浮式触摸屏搭配四辐式平底多功能方向盘,整体视觉效果出色。此外,该车还将提供多种车内座椅布局可选,包括5座、6座、7座布局。

7个方法,让孩子从依赖走向独立

每个孩子都是可爱的,他们表现出来的都是儿童的一种天性。可是,我们往往就会用“好”和“坏”来评判一个孩子,给他贴上标签。在孩子的成长过程中,贴上标签的最大的坏处就是孩子再没有自信了。对于自我管理能力还不强的孩子,家长不妨试试下面7个小妙招。

我们要做的是引导他们在一个合适的场合,逐渐变得自律和懂事起来。我经常跟家长交流,我说,甭管哪个老师、同学、同事放弃了对孩子的希望,你都不能放弃。

一是家长要有跟孩子单独相处的时间。由于有父母的陪伴,孩子会有安全感。

二是不要当面批评孩子,尤其是不要当着小伙伴的面去批评他。做家长的要尽量回避孩子情绪低落或激动时去批评他。

三是一次只提一个要求,并坚持一段时间。如果我们一次就给孩子提非常多的要求,他会无所适从。

四是尊重孩子的选择,还要提供一个回旋的空间让他选择。比如今天你想让他做10道题,那你可以问他今天是做3道还是做5道,让他自己选。

五是夸赞孩子努力的具体行为,少说空洞的赞美。我们经常会说“你真棒”,我觉得这种鼓励是应该的,但是最好鼓励孩子经过努力带来的一些变化,比如夸赞孩子,“看出来了,今天你写的字很认真”“今天你给奶奶盛了一碗饭,真孝顺”用这样的语言去说。要夸到他的一个具体行为上。

六是用心观察孩子的一些动作,过后再加以规劝。孩子在成长当中,他总会有一些动作和成年人不一样。你可能会觉得不适合,如果你需要他像别的孩子一样大方的话,你不如回去以后跟孩子说,“你看刚才那个小朋友他表现得多好,大家就了解他很多,你下次能不能也这样?如果你这样做的话,你希望爸爸妈妈给你提供什么样的帮助?”这样的话,孩子就会接受你对他的成长建议,而不是对他的指责。

七是如果家庭搞什么活动时要提前跟孩子商量,让孩子学着参与到家庭事务中来。

亲子关系沟通的核心问题是:一定要让孩子感觉到,无论什么时候,爸爸妈妈都是我坚强的后盾,无论我成长的哪一步,爸爸妈妈都能给我一个成长的建议。这样的话,孩子的成长会慢慢由依赖走向自主,自我管理能力会越来越强。

据大众网