

准高一家长注意
开学前准备工作不能忘

孩子们进入高中之后,教学也会发生着改变,要求也要比在上初中时高,而且教学进度快,知识面也要广,同时也在锻炼你的综合能力增强。这些都对新高一的家长和孩子提出了挑战。如何帮助孩子们应对即将到来的高中学习,成为家长们最关心的话题。

记者整理了关于“新高一家长”最关心的几个问题,收集了部分高中经验丰富的教师的解答。希望能给新高一家长们带来思维启示。

1.初高中学习有很大的差异,孩子如何尽快适应高一的学习和生活?

家长要引导孩子学会自主学习。高中学习,特别要求学生多提问、多质疑和多交流。因为学生能提出问题,一定是对学习有思考;敢于质疑,一定是思维方式有独创;乐于交流,一定可以开阔视野,打开思路。这样一来,孩子对学习的兴趣会越来越浓。

在自主学习的基础上,家长要引导孩子学会管理学习。高中学习需要孩子的自主学习。初中的作业往往是一天一收,而高中的作业,因学科不同,可能是一周甚至一个月一收,这就需要孩子管理自己的学习。比如,孩子可以列出每天的学习计划,完成一条划掉一条,坚持下来,必然能很好地管理自己的学习。

2.孩子进入高中学习后,家长应扮演何种角色?

家长应利用暑假对孩子进行适应性教育,以积极乐观的心态迎接高中生活。比如家长可以创造机会锻炼孩子的自理能力,涉及到独立安排行程、参加健康的文体活动,还可以在不同环境中陪伴和观察孩子,培养孩子坚强的意志品质。

“相近思想相吸,相反思想相斥”。家长观点如果离孩子很远,就不容易被孩子接受。我建议家长主动阅读相关书籍,缩小“代沟”。只有当孩子感觉到你理解他,能为他保密,他才能对你讲出心里话。

3.高中知识难度大、内容多,孩子容易吃不消,我们要不要给他们选择课外辅导班呢?

对于学生而言,要想真正提高自己的学习能力和成绩,要关注知识的形成过程。也就是说,无论是课内学习还是课外的辅导班,都要以课堂为阵地,跟随教师的课堂节奏,学习如何提出问题,领悟提出问题的缘由,学习如何将问题转化,参与并亲历问题的解决过程,并积攒解决问题的经验,以获得解决问题的信心。这是决定学生未来学习能力与成绩的关键因素。

家长要重视孩子的校内学习,通过与学校、教师的充分交流,全面了解孩子真实的学习状况是“吃不饱”,还是“吃不了”。在尊重、爱护学生的兴趣、爱好,鼓励其发挥特长的基础上,家长应理智地考虑孩子的学习方式,不要对学生的学习产生负迁移,更不要“人报亦报”。

史大玮整理

济南二手房终结5连涨 全款优先选房成潜规则

8月18日上午,国家统计局公布7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。在15个一线和热点二线城市中,济南新建商品住宅价格环比微涨0.1%,与6月相比,新建商品住宅价格环比、同比涨幅均有所下降。而二手房价格方面,今年在连涨5个月后,首次环比下降,微跌0.2%。

新房价格
五连涨但涨幅趋缓

统计显示,济南自2016年9月底开始出台楼市调控政策后,限购持续发力。2016年12月结束了新建住宅价格和新建商品住宅价格环比连续16个月的增长,2016年12月、2017年1月连续两月下跌,今年2月份环比持平,3月份房价开始抬头上涨0.6%,但4月19日济南出台了最严楼市调控政策后,4月份环比涨幅为0.4%,5月份新房价格环比涨0.5%,6月份环比涨幅缩小到0.2%。截至7月份,已连续5个月

上涨。从4月以来,可以看出新建商品住宅价格涨幅明显缩小,调控成果显现。具体到济南楼市成交量方面,7月商品房共计成交11220套,其中住宅成交4653套,环比上月减少1210套,下降20.64%。

对此,济南业内人士认为,目前地价和房价都已处于摸高盘整阶段,新一波拍卖土地经过消化,将来住宅项目入市就基本达到当前房价的高点。

开发商挑客
全款优先成潜规则

楼市进入今年下半场后,从开盘项目来看,7月济南有十余个项目加推新房源,进入8月后则小步快跑,目前已有10个住宅项目入市,多数集中在东部区域。去化方面,均价1万—1.5万元区间的刚需盘比较抢手,多个项目开盘即售罄,如龙湖春江悦茗、中海华山珑玺,开盘价不高于1.5万元,开盘全部售罄。而均价2万元左右的楼盘去化较为吃力,7月底南部一项目入市,均价2.1万元,去化率也不高,显示出2万元以上的高房价市场接受度不高。刚需楼盘热卖,随之而来的是刚需族买房大不易。由于现在房贷整体在收紧,不仅首套房贷款大多恢复基准,放贷时间也在加

长,而对于开发商来说,全款买房可加快资金流转速度,因此上半年东部一些高端楼盘全款优先选房的做法,在下半年开始传导到个别刚需楼盘。此外,有的楼盘即使不要求全款优先,也要求首付六成优先。

二手房价五连涨后
首降市场开始观望

统计显示,济南二手房7月环比微跌0.2%,这是自今年1月以来首次下跌,也是今年4月楼市最严调控政策出台后首次下跌。据统计,今年1月济南二手房价环比跌0.2%,此后一路上扬,连涨5个月,其中3月二手房价涨幅为1.3%,此后出台最严楼市调控政策后涨幅趋缓。

不过,记者从部分二手房中介处了解到,个别区域二手房价格微涨或保持稳定。据工人新村附近一链家中介说,该区域二手房均价微涨,在1.4万—1.5万元之间,7月份成交以小户型居多,总共成交了六七单。某房产网站数据显示,济南7月二手房挂牌均价1.71万元,相比6月挂牌均价有所上涨。

业内人士认为,目前济南二手房房价保持稳定,之所以统计数据与实际情况有所出入,或与成交量下降、低价位房产交易居多有关。在他看来,二手房价格涨跌容易受新房价格、贷款利率影响,目前济南新房价格在高位盘整,房贷整体收紧,“在这两股力量作用下,二手房价格保持平稳,开始出现观望情绪。”

史大玮整理

净水器又出新招免费机器、滤芯还更智能

水污染日益严重的今天,你是不是想用净水器来帮你解决家庭用水问题?便宜的净水器不敢买,动辄几千甚至上万的净水器舍不得买,咬咬牙花重金添置一台国外的净水器,却发现用起来一点不省心,这是不是你购买的现状?

8月16日,济南海贝商贸有限公司在济南喜来登酒店正式发布了涌恒净水器。作为净水器行业颠覆性的升级产品,依托浪潮集团的云平台系统、大数据分

析,涌恒净水器不仅操作智能简单,还能极大的降低生活用水的成本,让你不再为选购净水器而烦恼。

发布会上,海贝商贸公司负责人、数据技术支持浪潮集团领导、当地净水协会领导、各地经销商以及业内各大媒体共同见证涌恒净水器的发布。

共享模式 低价高质

摩拜单车、OFO小黄车…从共享单车开始,共享经济就从未

行、旅游等领域,进入了黄金时代。相比于动辄两三千的净水器,涌恒净水器本身更是免费提供给用户,按照用水的流量来收费,极大程度上降低了喝水成本,让每个家庭都有净水器,喝上健康水。免费的机器、超低的用水成本、免费的滤芯和高品质的运维服务,你和家人不出门就可以享受健康的高品质生活。

配合“涌恒APP”使用,将手机与设备绑定,还能感受“一机在手,饮水无忧”的智能饮水体

验,经济又便捷!

涌恒净水器不仅能过滤重金属离子和VOC(有机污染物),还可以智能管控过滤系统。先进的RO逆渗透技术制备纯净水,五层滤芯,净化出健康甘醇的饮用水。

而智能的物联网系统更是让你能通过“涌恒APP”了解每天的饮水量、净水器滤芯的使用寿命,实时掌握家庭水质情况,将家庭饮水健康掌握在自己手里。

史大玮

去酒店消费别盲目 先问问有没有服务费

近日,北京的张先生在济南舜和国际酒店天禧店用餐,结账时发现账单上多出了17元钱的服务费。舜和国际酒店称服务费是根据相关规定收取的,按照消费金额的10%收取。徐先生却认为酒店没有提前告知,是不合理收费。

据张先生称,8月13日他开车带孩子来济南玩,预订了舜和国际酒店天禧店的房间。由于酒店后面就是舜和海鲜城,为了节省时间,张先生就带孩子到海鲜城吃饭。饭后服务员拿来账单,一共183元钱。付完款后,张先生拿出账单发现有一项为10%的服务费,总共17元。“我点菜

的时候没人告诉我有服务费,结账的时候也没说。”张先生说,除了服务费,账单里还有3元钱的餐巾纸费,但餐厅并没有给他餐巾纸。

就张先生反映的被收服务费的情况,17日上午,记者来到了舜和国际酒店天禧店的舜和海鲜城。“在三星级以上酒店吃饭,都是收10%的服务费。我们在吧台有明文规定的。”海鲜城的一位经理告诉记者,不论客人是点餐还是要套餐,都要收取总餐价10%的服务费。

据酒店综合管理部的刘经理介绍,1990年的时候,国家旅

游系统出台了一个三星级以上酒店可以加收10%服务费的规定,他们一直是沿用这个规定收取服务费的。“前两天物价局来我们这儿验收,也对服务费提出了问题,我们也是用这一条款给他们答复,验收通过了。”

“在济南任何一个评星的酒店,都会收服务费,五星级酒店要收15%的服务费。”刘经理向记者解释,他们每个包房有一个专门的服务员,负责倒水、接迎送客等,因此服务费也就是客人购买的服务员的服务。

记者调查了解到,济南市的星级酒店普遍存在按顾客消费

额10%—15%收取服务费的现象,这似乎已成为行业内部潜规则。据业内人士透露,星级酒店收取服务费是20世纪80年代末,外国连锁星级酒店开到中国时把服务费这种惯例带到中国来的,但我国法律上一直没有明确规定星级酒店服务费问题。

山东新亮律师事务所王新亮律师表示,饭店收取服务费没有相关的法律规定,如果饭店要收取10%的服务费必须明示,如果不提前告知消费者,则侵犯了消费者的知情权,是不合理的收费,消费者有权投诉。

据《齐鲁晚报》