

11月上市新车汇总:

高尔夫和凯美瑞 谁能争到头条



□记者 史大玮

马上就要到11月份,还有两个月的时间就要和2017说拜拜。然而对于汽车企业来说,11月显然已经进入了汽车销售的攻坚阶段,并且在这个月还有第十五届广州车展(11月18日至11月26日)即将召开,今年的新车发布与展示都将集中在这里。但很意外的是,经过我们梳理和盘点发现,11月的重磅新车居然都刻意避开了广州车展提前上市,让我们一起来看看有哪些新车上市。

广汽丰田第八代凯美瑞

预测售价:18.98万元起

上市日期:11月10日

作为雷克萨斯的同门兄弟,全新凯美瑞终于要亮相国内了,早先美版照片早已刷新大家的感官,如今的B级车都在向运动风靠拢,来自TNGA平台的凯美瑞摇身一变,俨然就是台性能座驾。

普通版和运动版的区别演变为你想要运动还是更运动呢?动力将有三重选择,开上它注定唤醒你的运动激情,来自丰巢FUN的设计元素让全新凯美瑞运动版看上去更有攻击性,一体式大灯三条弧形的LED日行灯看上去极为个性。

形似纺锤体的整体造型还是有点雷克萨斯的影子,普通版下面更为夸张的大嘴贯

穿整个保险杠,在Logo下边多了一个“V”字形装饰,将Logo牢牢固定在其中。这次的混动版车型Logo底色为蓝色,老司机们可要记好了。溜背式造型符合更多人的喜好,运动版更是出人意料的用上了两边四出的排气管,尾部看上去更有战斗激情。

年轻化风格在内饰中更加直接,Y字形中控台采用不对称设计,只是光面材质无力抵抗油腻的指纹。仪表盘没有升级主流的全尺寸屏幕,两个机械仪表倒是有点小区别,汽油版左侧为转速表,混动版则改成了动力输出提示,抬头显示除了时速和转速,驾驶辅助信息也能显示出来,只是清晰度还有待提高,标配Toyota Safety Sense安全系统,中高配还提供了车道偏离预警、防碰撞和并线辅助等配置,让全新凯美瑞武装到了牙齿。

一汽-大众高尔夫GTI

预测售价:12.19万元起

上市日期:11月4日

作为“钢炮”车型的一哥,高尔夫三个字让很多年轻人魂牵梦绕,这次会有三款完成改款升级。外形与现款相比,一体式大灯采用了两个C型的日行灯,大灯内侧与进气格栅相连,一条镀铬装饰条贯穿其中,整体风格更加简约。普通版、R-Line版和GTI版最大的区别为三点,第一是下部进气格栅和雾灯造型;第二是轮毂前两个版本都

是双五副的,GTI版选用了刀锋式五幅轮毂;第三是排气样式略有差异。

中控屏换上了12.3英寸液晶屏,就连仪表盘也不再是机械式,变为9.2英寸多媒体显示屏,支持导航、行车电脑等功能。大众此次也破天荒的将这样的配置下放到紧凑级车上,估计乐坏了不少大众粉儿。高尔夫和高尔夫R-Line沿用1.6L、1.2T、1.4T低功率和高功率,四款发动机搭配5速手动、6速自动挡和7速双离合变速箱。GTI车型保留2.0T发动机+7速双离合变速箱。另外一个惊喜就是1.4T车型用上了多连杆独立悬架。

其他新上市汽车时间及价格:

启辰D60 预测售价:7万元起,上市日期:11月2日。

上汽MG名爵6 预测售价:8.98万元起,上市日期:11月3日。

全新绅宝D50 预测售价:7万元起,上市日期:11月8日。

雷诺Espace 预测售价:22.69万元起,上市日期:11月9日。

五菱宏光S3 预测售价:5.98万元起,上市日期:11月10日。

荣威RX3 预测售价:7.88万元起,上市日期:11月内。

东风风光S560 预测售价:7万元起,上市日期:11月内。

济南银丰唐冶房地产等多家公司因扬尘、噪音污染被罚

□记者 史大玮

据了解,济南银丰唐冶房地产、济南致胜置业等公司因造成扬尘污染,被济南市环境保护局罚款50000元。济南银丰唐冶房地产开发有限公司银丰唐郡8号地块房地产开发项目、济南致胜置业发展有限公司济南雪山项目A-9地块房地产开发项目、济南

市城市建设投资有限公司济南中央商务区市政道路及地下综合管廊等基础设施建设项目(一期二标段),三个项目因未落实环境影响评价文件和环境保护行政主管部门的批复意见造成扬尘污染,依据《山东省实施〈中华人民共和国环境影响评价法〉办法》第二十五条第二项,被济南市环境保护局分别处以50000元罚款,并限期10日内落实扬

尘污染防治措施。

此外,山东泉景建设有限公司因未办理夜间施工许可产生夜间噪音扰民行为,依据山东省环境噪声污染防治条例第三十七条,被济南市市中区城市管理局行政处罚局罚款5000元。

摩拜单车

助力世界城市日

10月31日是“世界城市日”,这是联合国首个以城市为主题的国际日,也是第一个由中国政府倡议并成功设立的国际日。当晚,由济南市旅游发展委员会和摩拜单车共同主办,济南绿地中心、山东华途文化传媒有限公司协办的“骑行点亮城市·旅游扮靓生活”荧光夜骑活动轻盈上路。

30位旅行社、酒店、景区、旅游志愿者等旅游行业代表及市民代表参加了本次荧光夜骑活动。他们每人从黑虎泉群处汲取一瓶泉水,之后骑摩拜单车携带泉水出发,一路穿过众多泉水景观,最终骑行至绿地中心。当晚的摩拜单车特意设置了荧光贴和荧光环,骑行队伍穿过城市的大街小巷,好像在静谧的老城区里滑过一条亮晶晶的丝带。在绿地中心广场,大家将各自护送的泉水倒入带有“骑行点亮城市·旅游扮靓生活”标语的盛水器中。泉水一点点汇聚,随着现场倒计时,20点30分,济南地标绿地中心璀璨亮出“1♥济南”字样,象征着泉水汇集,点亮济南。沙画表演勾勒出济南城市的旅游风情和摩拜单车的清新活泼,骑行旅游画中走,现场美轮美奂。

此次活动中,旅游行业单位的助阵是一大亮点。济南旅行社、酒店、景区、旅游志愿者队伍均派出代表参与夜骑活动,通过文明取水、有序骑行、点亮城市地标等环节的活动,倡导市民游客文明旅游、绿色出行,为世界城市日助力。

记者 史大玮

省消协警示老年消费 保健品≠保长寿

近日,省消协启动老年消费教育齐鲁行活动,其中,针对老年消费者盲目购买保健品引发投诉案例频发,特别发布消费警示,不迷信保健品就能保长寿,避免陷入消费误区。省消协表示,一些不法商家通过虚假宣传、设置消费陷阱等手段,骗取老年人财产,致使有的老年人因此倾家荡产甚至付出生命,给老年人及其家庭造成经济损失和身心伤害。

对此,省消协提示老年消费者,首先要掌握识别保健食品的方法,与普通食品相比,它外包装有“蓝帽子”的标识和“国食健字”“卫食健字、卫食健进字、卫食进健字”等批准文号,且全部信息可以从国家食药监总局官网查询;其次,应科学认识保健品功能,能治病是误区,保健食品允许声称的只有27项特定保健功能,那些宣称“补脑、提高智商、缓解脑力疲劳”“补肾壮阳、活血通络、益气固本”以及“治疗高血压、改善更年期综合征”等均不属于国家允许的功能范围之列。“还有一些老年人热衷买保健品,希望通过它延年益寿,其实是不明智的。”省消协表示。

记者 史大玮

如果开发商破产 买了楼的业主该怎么办?

楼市很多时候都是跌宕起伏的,未来不堪重负的楼市可能会令中小型的地产企业越来越难做,导致诸多企业将不得不面临转型、盘整甚至破产的地步,甚至连大型房企也不敢说“稳坐钓鱼台”。

面对一系列的风言风语,很多小开发商项目的业主表示不淡定了,如果开发商破产了,那我这房子还能买么?本期生活家为大家来详细讲解下开发商破产后业主该如何保障自己的权益。

开发商篇

1. 开发商破产后商品房买卖合同有效吗?

如果你是刚交完首付,但还没来得及办理按揭贷款,这时候开发商破产了,签署的商品房买卖合同仍旧是有效的。

因开发商破产而导致商品房买卖合同无法继续履行,那么

按照合同开发商属于违约行为,应退还首付款,并承担相应的违约责任。

2. 开发商能否原价收回未办理过户的房屋?

开发商不能基于破产而要求业主原价退还房屋,原价收回房屋是侵犯了业主的权益的,开发商无权这样做。另外,在此期间房屋升值的,升值后的收益也归业主所有。

3. 开发商能否将业主已购房源进行抵押?

如果业主与开发商签订的商品房买卖合同已经备案,那么开发商是无法对房屋办理抵押登记的。房屋过户前开发商是可以抵押的,一旦过户开发商就无权抵押了。

业主篇

1. 业主是否就开发商破产有优先清偿权?

(1)如果业主已支付全部房款后开发商破产,那业主是可以优先赔偿的。

(2)如果业主仅缴纳了首付款签订商品房买卖合同后开发商破产,业主可要求解除合同,退还首付款及利息。

2. 开发商破产后业主有权要求退房吗?

如果房屋已交付了,但因开发商破产无法办理房产证时,业主可以要求退房。因为房屋虽已交付,房款也已经全部支付,但因为并未进行房屋所有权转移登记,无法发生物权变更的效力。

3. 开发商破产,业主可以不交房贷吗?

这样是万万不可以的!虽然开发商已破产,但业主仍需继续还房贷,因为贷款是业主跟银行之间的借款关系,跟开发商没直接关系,开发商承担连带担保责任。如果业主不按期交房贷,造

成逾期后,银行或将对业主及开发商提起上诉,银行可能会冻结业主的账户甚至拍卖该房屋。

后续篇

1. 开发商破产,其它开发商接盘对业主购房有影响吗?

如果开发商正常交接的话,一般对业主的主要影响是会延期交房或办证的时间,因为接盘后会有一系列的手续变更问题,所以,业主与原开发商约定的交房或办证事宜一般会受影响而延迟,一般不会有较大的影响。

2. 开发商破产,物业走了业主怎么办?

如果开发商破产,物业全面撤出,社区问题无人解决的话,业主可以成立业主委员会,自行另聘物业公司,或者等待接盘开发商聘请物业公司进行入驻。

据房天下