东部还会加推新房源的楼盘

□记者 史大玮

济南的东部片区一直以来都是炙手可热的置业片区,随着城市发展,章丘去县划区、万达文旅城的筹备,东部楼盘于是成为很多购房者的优先选择,唐冶片区更是其中的“佼佼者”。据记者了解,东部楼盘开盘即售罄的现象也是屡见不鲜,那么东部哪些楼盘还会在后期加推新房源呢?

龙湖·春江悦茗

项目简介:龙湖·春江悦茗所处的唐冶核心区域,毗邻未来的历城区政府,坐拥丰富的商业、教育、休闲等配套,同时西接奥体CBD、高新会展商圈,共享两大商圈的繁华配套。项目建筑面积约为28万㎡,整体定位为高端精致生活社区。项目精心规划为24栋纯粹洋楼,全部打造为17/18层的小洋楼产品,一梯两户设计,产品面积段为105-140㎡,既能满足不同年龄段的居住需求,又保证了社区居住圈层的纯粹。

最新动态:龙湖·春江悦茗前期推出的房源已经售完,后期还会加推新品,敬请期待,详情可咨询售楼处。

物业地址:济南历城唐冶片区商圈唐冶西路与文苑街交汇处。

中新国际城

项目简介:中新国际城位于济南东部雪山片区,首期85-143㎡(建面)空间,采用醇美法式二代立面风格,献给都市精英的智慧轻奢社区。

最新动态:中新国际城二期房源陆续加推中。

物业地址:济南历城雪山片区世纪大道与凤鸣路交汇处东行八百米路北(体育学院北门对面)。

路劲东城

项目简介:路劲东城,占地约200亩,总建筑面积约40万㎡。路劲东城分三期开发,建面83-137㎡多种户型可满足不同客户的需求。路劲东城是由路劲集团开发。项目位于全福立交桥西南角(济南一中北邻)。处于二环东路发展隆起带之上,北园商圈、洪楼商圈、滨河新城三大商圈咬合地带。

最新动态:路劲东城12#楼于2017年11月3日启动预约,预计开盘一口价16999元/㎡。路劲东城二期12#楼,主体已封顶,项目周边26条公交线路,三条高架路环绕,交通便捷,周边配套齐全,生活便利。

物业地址:济南历城洪楼商圈二环东路济南一中北100米路西。

天鸿万象新天

项目简介:天鸿万象新天总建筑面积600万㎡,由知名品牌开发商天鸿地产倾力打造。天鸿万象新天一期产品以济南市场稀缺的低密多层洋房为主,主力户型建筑面积区间为70-140㎡,绿化率高达40%。万象新天特别聘请在北京、上海等一线大都市拥有丰富大型高档社区管理经验的资深专业物管——天鸿物业。整体规划占地约35万㎡,总建筑面积约95万㎡,超百米楼间距和达36%的高绿化率。

最新动态:天鸿万象新天后期会推出万卷府新房源,敬请期待,详情可咨询售楼处。

物业地址:济南历城工业北路商圈工业北路63号(刘志远路与工业北路交叉口北临)。

鲁能泰山7号

项目简介:鲁能泰山7号,项目坐落于唐冶、高新、汉峪生活圈三心交汇处,于城市东拓规划发展方向之上,项目公共交通贯穿全城,周边有308、321、K162、K163、308、321、K162、517、K163等公交线路直达城区腹地。项目自建有鲁能泰山体育文化公园、内部篮球场、大足球场、攀岩等体育配套设施,满足市民的日常运动需求。2017年二期新品加推,产品涵盖28-32层高层,建筑面积区间约95-140㎡。

最新动态:鲁能泰山7号前期推出的房源已经售完,后期还会加推新品房源,敬请期待,详情可咨询售楼处。

物业地址:济南历城唐冶片区商圈世纪大道与龙凤山路交界处北行。

龙湖·春江郦城

项目简介:龙湖·春江郦城项目总占地约27万㎡,规划建筑面积约90万㎡,项目共分为A、B两个地块,以韩仓河东路为界,东侧是首先规划建设的B地块,共占地约18.2万㎡,总建面约62万㎡,容积率为2.7,绿化率35%以上。产品面积段从80-300平米(建面),产品涵盖洋房、小高层、高层和商业,可充分满足不同年龄段客户的多种居住需求。项目位于东部新城区域,南靠经十路,西靠韩仓河。从交通上来说,春江郦城项目拥有经十路与世纪大道双主干道,西行约5公里,距舜泰广场等CBD中心写字楼以及丁豪广场、雨滴广场等商业中心很近,西行不到10公里,距奥体中心、省立医院东院很近。

最新动态:龙湖·春江郦城预计十月底或者十一月初加推高层,目前无房源在售,详情可咨询售楼处。

物业地址:济南历城雪山片区经十路与韩仓河西路交界口路北。

恒隆广场“响见圣诞”声动济南

□记者 史大玮

冬日将至,恒隆广场即将为济南市民带来金红色的圣诞季节,即日起至2018年1月1日“Tune in to Christmas”响见圣诞主题圣诞活动陆续惊艳启动。活动期间,圣诞礼遇、DIY工作坊、创意跨年等系列活动将伴随主题装置一一精彩呈现,激活音符灵魂,感受一场盛大的音乐视觉盛宴,舞动出专属你的圣诞交响曲。

响见音乐 圣诞树与音乐完美碰撞

恒隆广场的圣诞节怎能缺少花式夺目的圣诞树呢!今年,节拍器化身的圣诞音乐树将于11月22日正式在西翼中庭点亮,滴滴答答的声响带动身边围绕着的音乐精灵,一起演奏,响见今年最美妙的圣诞乐章。进入圣诞树旁的互动房间,你就可以成为指挥家。与朋友一起挥动手臂,引领屏幕上的音符跳动、重新组合,演奏出美妙乐曲。

来至东翼中庭,探索音乐盒内部的机关,转动滚轴为音乐盒上弦,即可点亮节日彩灯,亦会触发神秘机关——一帧帧动画随音乐转动,呈现圣诞精灵的愉快故事。

圣诞节玩艺工作坊将于12月1日起每个周末举办。顾客只需消费满额即可免费预约,参加Anywhere圣诞音乐盒DIY、用3D油画制作专属圣诞老人等一连串手工玩艺,让你尽情发挥创造力,并把自己的原创圣诞作品带回家。

响见惊喜 赢一大波圣诞礼物

12月1日至2018年1月1日,当日单笔消费满人民币800元即可凭购物发票兑换星巴克咖啡券1张;满人民币2000元可兑换价值100元Olé精品超市购物卡1张。12月22日至25日,当日累计消费满人民币5000元还可额外获赠圣诞大礼包一份,礼包内含:百丽宫电影兑换券2张,价值人民币80元爱西西里冰淇淋券1张及人民币100元餐券1张。12月1日至2018年1月1日,当日单笔消费满人民币800元即可参加圣诞大抽奖,有机会获得:一等奖:(5名)价值2288元Beats耳机,二等奖:(10名)价值890元SWATCH手表,三等奖:(20名)价值428元Anywhere圣诞款木质音乐盒。

没有礼物的圣诞节是不完整的,除了满赠、抽奖等换礼方式,还可关注济南恒隆广场官方微信,试玩圣诞线上游戏,说出你的圣诞愿望即可获得相应礼物。

恒隆地产继去年以“点亮圣诞”为主题,今年再下一城,在内地多个项目推出“响见圣诞”主题活动,除了济南的恒隆广场,上海、沈阳、无锡、天津及大连的恒隆广场均将于11月10日正式启动活动。

济南公共租赁住房近期进行分配

据记者了解,继济南高新区中铁汉峪配建(人才)公共租赁住房前期进行报名分配以来,济南高新区又一公租房项目——涵园新居公共租赁住房也将于11月20日开始进行分配报名。目前配租公告已发布。

该项目位于高新区凤凰路以东、烈士山西路以西、中林路以南、涵源大街以北。共建设公租房住宅11栋,房源2510套,总建筑面积约19.21万平方米。该项目分三个标段,目前一、二标段的1862套公租房(其中一室户1138套,二室户724套)已基本建成,凡是符合高新区公租房申请条件的高新区户籍家庭、单身人士和高新区注册纳税的企业、高新区管委会各部门(单位)及派驻机构符合条件的共同申请人均可报名参加摇号。

此次涵园新居公共租赁住房分配,将为辖区内机关、企事业单位职工和驻区住房困难群体提供有力保障。

申请方式

公共租赁住房可以高新区户籍家庭、单身人士、单位集体方式申请。

(一)高新区户籍家庭申请的,需确定1名符合申请条件的家庭成员为申请人,其配偶和未婚子女为共同申请人;

(二)高新区户籍单身人士申请的,本人为申请人。年满25周岁以上的未婚人员、不带子女的离婚或丧偶人员可以作为单身人士申请;

(三)单位集体申请的,单位为申请人,单位符合条件的务工人员为共同申请人,共同申请人员均符合申请条件。

申请条件

单位集体申请的共同申请人应年满18周岁以上,在高新区有稳定工作,市内无住房人员。高新区户籍家庭户申请人人均住房建筑面积低于10平方米的住房困难家庭。

申请要求

1、高新区户籍家庭申请人、单身人士申请人必须具有完全民事行为能力,符合配租条件的每个申请人只限申请承租一套公共租赁住房;

2、单位集体申请人为在高新区注册纳税的企业和高新区管委会各部门(单位)及派驻机构,根据符合条件的共同申请人数量承租一套或多套公共租赁住房。

分配标准

(一)管委会引进的特殊专业人才和家庭成员3人(含)以上或单亲家庭带1名异性子女的,配置1套二室户住房;

(二)家庭成员2人或年满25周岁的单身人员,配置1套一室户住房;

(三)单位集体申请的,配置多人合租住房,人均居住面积不低于5平方米。

记者 史大玮