

买房时，你会购买车位吗？

买新房的时候，要不要买停车位是让许多业主头疼的事情。买的话，买房资金压力大，再买个车位，资金就更紧张了。不买的话，怕今后没地停车、怕车位涨价、怕买不到好位置、怕车位卖光。那么，买房时有没有必要买停车位呢？

“我买的就是二手房，当时首付和房贷压力就很大了，所以就根本没考虑买车位的事，我感觉车位十万以内还可以考虑购买，超过十万就不值了，不如租车位或者交临时停车费。”家住济南名士豪庭小区的修先生告诉记者，“但是后来感觉，车位还是得买，现在按小区2元/小时停车计算，每天晚上下班7点到家，第二天8点上班，停车费就得二十多元，周末停的多点就得三四十，一个月下来就小一千，一年最少一万块，再算上单位停车也得交费，车位费已经成为不小的开支了。”

A 买车位有哪些好处？

1. 增值

由于可以从小区直接入户，车辆也越来越多，车库自然就会变得紧张。路面停车规划车位少，地下停车位也有量的限制，停车难已经成为小区较为普遍的问题，购买地下车库，停车就方便多了，而且小区有产权的固定停车位可以转租的。

2. 安全

在小区内露天随意停放车辆，

看似方便，其实安全隐患很多，比如车窗被砸被盗、被划伤刮蹭、车辆拥挤会给会车和行人带来安全风险，随意停放车辆也会阻塞通道给小区消防安全带来隐患。

3. 护漆

阳光暴晒和日夜温差大等对车漆都有很大的伤害，减少汽车的使用寿命。停在车库不仅可以避免暴晒，保护车漆，而且车库的灰尘也较少，可以减少洗车次数。

4. 便捷

回家后停车更便利、迅捷，无需到处找车位、抢车位，更避免因抢车位、乱停放导致的邻里不和等。

5. 省时

现在地下停车库基本上都和楼上住户的家有电梯连接，安全便捷省时。不论严寒酷暑刮风下雨都不怕，而且再也不用提着很重的物品去很远的地方开车了。

B 买车位时，要考虑哪些方面？

1. 区域

核心区域。中环线以内楼盘的车位值得买。由于汽车越来越普及，车位的需求会越来越高，特别是一些市核心的楼盘，小区规模不大，但车位数量明显不足，并且该类房源的购房者普遍都拥有私家车，更显车位供应不足。

非核心区域。购房者出行依靠公共交通和轨道交通的比例更高。此外，市核心车位的利用率和租赁价值高，相对而言更容易获得租金收益，即使将来出售，高档社区接盘者对产权车位也有一定的认可度。

2. 供求

车位比不高，或者预期不够

停的小区值得买。目前购房者购买车位最主要的是其使用权，而车位的价值最主要的是区域的供应量和需求量。虽然租车位便宜，但是不容忽视的是，在一些车位紧张小区，即使你有钱也没有办法租到车位。

3. 价格

是否购买产权车位，还是需要掌握买房的总价控制原则，如果100万买房，还要加20万买车位，将来出售就可能有问题，所以这就和买房装修一样，根据车位价格控制在总购房支出的10%以内，一般不会将来的换房造成影响。

4. 物业

在物业管理能力强服务到位的小区，产权车位更值得买。事实上，购买产权车位与物业能力的关系，目前还是被大多数购房者忽略。一方面，如果小区物业管理不到位的话，即使有产权车位也可能被其他车辆乱停放，这样买车位的意义就不大了；另一方面，到位的物业管理还可以根据产权车位业主的时间，对车位进行合理出租。



2017润华奥迪臻品车型 驭享汇圆满落幕



释放自由和激情的渴望，追求尊贵和极致的向往，2017年11月24日，25日，润华奥迪携手嘉宾，齐聚济南国际赛马场，在每一次磊落与果敢中，尽情绽放“骑士精神”。

感受马术风采 畅享驰骋魅力

一骑雕鞍，一席真知！现场润华奥迪为嘉宾准备了马术表演，跨上高贵血统名马，感受速度与优雅的迸发，润华奥迪与嘉宾一起开始高贵与优雅的骑士生涯。畅享驰骋，沉迷于马术文化的魅力中。

极致驾控体验 极速竞技对决

试驾：连续U型弯、直线加速、ABS边线，丰富的试驾体验，全方位感受奥迪极致性能，深度体验奥迪科技魅力。润华奥迪嘉宾以非凡操控释放澎湃激情，彰显车手本色。

对决：奥迪RS7与名贵宝马之间的巅峰对决，尽燃，劲爆，让每一位现场嘉宾按耐已久的肾上腺尽情释放！RS7发动机的轰鸣声与战马的嘶鸣声混杂在一起，给会员们带来电影中的视觉感受。

竞速：卡丁车赛道角逐，与时间赛跑，嘉宾用精湛的驾驶技艺傲视群雄，感受速度与激情。

射艺：推弓、拉弦、瞄准、射箭，一气呵成。良弓在手，以眼为尺，以手为度。现场嘉宾通过射艺体验活动，感受了这一古老运动的独特魅力。

颁奖环节：精彩角逐，释放激情，在发动机轰鸣声与嘉宾尖叫声中，赛道竞技比拼三甲尘埃落定，润华奥迪为现场嘉宾准备了丰盛奖品。记者 史大玮

文登建起62个 消费维权服务站

洗完衣服却发现不合适想要退，退换时购物小票不见了不知该怎么办？据了解，文登已建起62家12315消费维权服务站，消费者不出消费场所即可便利维权。

记者在某商场看到，消费维权服务站的显著位置悬挂着标志宣传牌、工作流程图、工作职责，告知消费者12315消费维权服务站的工作职责和相关工作人员及市场监管所片区干部的联系方式。

据介绍，消费维权服务站主要设立在商场、超市、市场、企业、景区5类场所内。服务站不仅向消费者提供消费信息服务，还负责受理、处理消费者发生在上述消费场所内的消费纠纷，目的是将消费纠纷及时化解在“第一现场”。

记者 史大玮

冬季汽车玻璃水 你加对了么

□记者 史大玮

汽车挡风玻璃水俗称玻璃水，即车窗玻璃清洗液、雨刮水，是保养爱车最大的消耗品之一。

玻璃水的种类

第一种是夏季常用的，在清洗液里增加了除虫胶成分，可以快速清除撞在挡风玻璃上的飞虫残留物；

第二种是专为冬季使用的防冻型玻璃清洗液，保证在外界气温低于零下20℃时，依旧不会结冰冻坏汽车设施；

第三种是特效防冻型，保证在零下40℃时依旧不结冰，适合我国最北部的严寒地区使用，在我国南方地区，使用第一种玻璃水即可。

玻璃水为什么是蓝色的呢？

玻璃水是蓝色的，市面上常见的汽车玻璃水基本上是蓝色的。在汽车玻璃水中，很多功能是通过添加化学添加剂而完成的。因此，玻璃水是有毒的，将液体变成蓝色是为了提醒人们其毒性。

同时，为了与其他无色液体区分开，避免添加错误。

自制玻璃水的危害？

1、用水兑洗衣粉、洗涤剂腐蚀性很强。

洗衣粉加水会有沉淀物，时间长了，不仅会腐蚀橡胶管，还会堵塞喷水口，严重情况下会损坏电机。而一般洗涤剂都呈碱性，对橡胶会有一定的腐蚀性，会加速雨刮器胶条的硬化。硬化的胶条刮擦挡风玻璃时，会使挡风玻璃表面被刮花。需要重新更换雨刮器片。

2、往水中加酒精或二锅头加白开水容易发生火灾。

在车内的玻璃清洗液中加

入酒精很危险，如果酒精加多了，会损害汽车漆面的光泽度和硬度，并且会腐蚀一些金属件。此外，酒精挥发性较高，如果酒精挥发到一定的浓度，又遇到发动机散发的热量或者因短路产生的火花，容易起火燃烧。

3、清水替代玻璃水清洗效果差。

用清水代替玻璃水，这个风险相对小一些。但是普通的自来水同样含有较多杂质，时间长了，杂质依附在橡胶管内，影响正常喷水。长期使用可能会使玻璃产生划痕，此外清水对车窗上附着的污物也没有彻底清洗的能力。

自制的玻璃水虽然便宜，但对爱车危害很大，最好选择正规厂商生产的汽车专用玻璃水靠谱。