

农行助力山东3万多户群众“出棚进楼”

□记者 于传将 通讯员 朱沙

2018年1月初,已经是二九天,华北平原寒气袭人。86岁的王凤歧老人,家住禹城市商城小区,家里温暖如春的温度让他十分满意。王大爷新家的舒适,得益于禹城市新型城镇化环境提升项目的子项目——供暖管网项目。这一项目,得到了农行禹城市支行2亿元贷款的支持。

农行山东省分行党委书记、行长益虎介绍,近年来,该行积极推进以人为核心的新型城镇化建设,助推全省民生改善,特别是加大对棚户区改造项目的信贷支持力度,让更多困难群众的住房条件早日得到改善。2017年度,累计审批棚改项目32个,贷款金额152亿元;累计投放贷款42.7亿元,助力改造557万平方米棚户区,改善约3.3万户棚户区居民的居住条件,帮助更多居民告别低矮老旧的棚户区,住进了舒适安全的新楼房。

农行山东省分行对棚户区改造项目创新“容缺受理”制度,专设业务绿色通道,优先进行受

理,优先进行审查审批,优先发放,提高了服务效率。他们还单独匹配信贷资源,优先保障棚户区改造项目信贷需求。

2017年初,济南市商河县委、县政府把商河县许商综合片区(三期)棚改项目做为“一号工程”提上了重要议事日程,涉及拆迁户1400多户。农行山东省分行、山东分行营业部、商河县支行上下联动,高效运作,营销团队实地考察商河县棚户区改造项目,前台部门加班加点搜集资料,及时完成项目调查评估;信贷部门加班加点审查材料,前后台协调配合顺利完成审批。

2017年5月份,农行山东分行首笔9亿元省级统筹棚改贷款从调查到审批,用时仅8个工作日;10月份,济南市棚改贷款4.3亿元也先于同业完成审批。至此,商河县棚改贷款悉数落地农行。

“碰到你俺可高兴啦,俺家搬进高楼啦!”86岁高龄的徐大娘一手拎着一袋“徐家豆沫”,一手紧抓着农行客户经理小沙的手,“俺那一处老院子也拆啦,上

级给的钱买了3套房,3个儿子都分楼另过了,再也不受老少四代人挤一处大院的罪喽!”

徐大娘所说的老院正是临清市主干道新华路东面的棚户区临东片区。2017年初的市人代会、经济工作会议上,该市新一届党委政府决定筹措棚户区改造资金,彻底改善临清民生。

农行临清市支行与该市市政府相关部门主动协商,与省市分行积极联系并寻求支持,成为首家获批临清市2017年棚户区改造项目(第二部分)4.9亿元项目贷款的合作银行,该笔棚改贷款也是山东农行首笔全部采用货币化安置的项目。

曾在潍坊市火车站南广场棚户区居住了40年的张晓玉,前段时间搬进了市中心100多平方米宽敞明亮的电梯公寓。她所在的棚户区改造采用的是货币化安置,她对安置结果非常满意。张晓玉是农行投放的潍坊市火车站南广场5亿元棚改项目贷款受益者之一。

农行积极响应供给侧结构性改革的有关部署,围绕“去库

存”,加大货币化补偿安置比重,引导资金购买存量商品房,腾空建设用地,为产业发展留出空间。农行投放的潍坊市火车站南广场5亿元棚改项目贷款是全省农行首笔纯货币补偿模式贷款,让更多更大范围的棚户区百姓“出棚进楼”,帮助他们实现“安居梦”。

农行探索投贷结合模式支持棚改项目建设。充分发挥银行的中介和系统支撑,推广股权与债权相结合的融资模式。通过资产证券化、产业基金等方式,探索小城镇建设、棚改民生领域融资新模式。

2017年11月14日,农业银行运作的聊城市城市发展股权投资基金(第一期)14亿元项目获总行批复,2018年初完成全部提款。该基金主要为聊城市辖内棚户区改造项目提供资本金,是聊城首笔市级财政融资基金业务。该业务涉及聊城市辖内东阿、高唐、茌平、经济开发区和高新技术产业开发区五个县市区共六个棚户区改造项目,可惠及棚改户数10417户。

近报帮你问

长期深受人民群众信赖的大银行,可以堂而皇之地卖出几十亿的“假理财”。在金融消费日益普及的今天,我们身边的金融已无处不在,和我们每个人的生活息息相关。银行理财、个人保险、证券投资等已成为我们金融生活的一部分,朝夕相伴。

然而,随着金融产品越来越花样繁多,风险也与之俱增。银行信用卡乱收费,理财产品收益缩水,存款变保险,贷款捆绑理财产品、保险理赔难退保、证券投资陷阱、基金收益变险等新闻不时见诸报端,为我们的金融生活涂抹了一层阴影。

如果您在金融消费过程中遭遇过上述类似问题,或者有过其他被金融机构欺骗的经历,欢迎来电来函,我们本着为广大金融消费者服务的原则,倾听事实,还原真相,为您的金融消费保驾护航。

咨询电话:0531-85051548

QQ:3533263437

来函地址:济南市高新区舜华路2000号山东广电网络集团11楼近报融媒

微信支付支付宝狭路相逢 “好医保”决战“微医保”



□记者 于传将

岁月年初,支付宝和微信在保险端口狭路相逢。继微信推出第一款保险产品“微医保”之后,不到一周的时间里,支付宝就匆匆上线“好医保”,两款产品都是一年期短期医疗保险,产品相似度极高,硝烟味十足。“好医保”决战“微医保”,胜负如何呢?

记者了解到,微信的首款保险产品“微医保”,是一款百万医疗保险,由泰康在线专门为腾讯量身打造。“微医保”保障期限1年、免赔额1万元、最高可续保至100岁,普通医疗报销300万元,重疾报销600万元……看着是不是眼熟?

虽然和很多百万医疗险十分相似,但“微医保”还是有自己的“个性”的。这款产品最大的亮点是提供住院押金垫付功能,医疗险不同于重疾险,为报销型保险,需要自己先垫付然后再向保险公司申请理赔。不过,“微医保”可以先垫付押金,相当于先

赔付部分保额,且押金垫付不限次数。

此外,“微医保”条款规定的100种重大疾病,住院可享受双倍赔付,最高报销600万元,且0免赔。“微医保”此举突破了同类产品只有罹患恶性肿瘤(癌症)才能享受保额翻倍的限制,从癌症单一病种,增加至100种重大疾病。

而支付宝推出的“好医保”也是一款百万医疗保险,承保公司为众安保险。“好医保”与大多数市面百万医疗保险有着共同的优势,那就是低保费。以30周岁的成人投保为例,在有社保的前提下,首年保费只需192元,即可获得一般疾病及意外医疗保险金高达600万元和重大疾病(含癌症)医疗保险金高达600万元的保障。

“好医保”最大的优势是突破社保限制、自费全赔付,除去免赔额1万元外,其余医保不能报销的“好医保”都可以报销,且能够100%报销。“好医保”也有住院垫付功能,并且已覆盖全国2800家医院。

| 保险产品 | 微信微医保 | 支付宝好医保 |
|------|------------------------|-----------------------------|
| 投保年龄 | 18-60岁,续保至100岁。 | 30天-65岁,终身续保。 |
| 免赔额 | 1万,确诊100种重疾0免赔。 | 1万,确诊恶性肿瘤0免赔。 |
| 健康告知 | 1年内健康异常有限制,投保条件更严格。 | 简洁明了,宽松。 |
| 职业限制 | 17种 | 13种 |
| 一般医疗 | 300万 | 600万 |
| 重疾医疗 | 600万 | 600万 |
| 住院垫付 | 确诊重疾可申请,全国36个城市二级及以上医院 | 一般医疗、重疾均可,开放全国78个城市,2800家医院 |
| 直付服务 | 全国522家医院支持 | 无 |
| 增值服务 | 526家医院 | 922家医院 |

由此可见,这两款产品十分相似,只有细微的区别。支付宝“好医保”的优势是投保条件更宽松,健康告知没有那么严苛;在年龄方面,不管是大人还是小孩均可投保;另外支持住院垫付的范围更广,向全国78个城市开放,就诊绿色通道服务医院更多。

微信“微医保”的长处是条

款规定的100种重疾可享0免赔,而“好医保”仅支持“恶性肿瘤(癌症)”这一种重大疾病。“微医保”在理赔方面还能享受直赔服务,不过,上海、杭州等城市的医院不支持。

除了对比保险责任外,我们还要比价,下面是这两款产品的保费对比:

| 年龄 | 有社保 | | 无社保 | |
|-------|------|------|------|------|
| | 微医保 | 好医保 | 微医保 | 好医保 |
| 18-20 | 156 | 89 | 318 | 181 |
| 21-25 | 216 | 129 | 462 | 269 |
| 26-30 | 276 | 192 | 612 | 399 |
| 31-35 | 372 | 262 | 852 | 576 |
| 36-40 | 456 | 348 | 1200 | 868 |
| 41-45 | 552 | 450 | 1656 | 1286 |
| 46-50 | 858 | 572 | 2610 | 1797 |
| 51-55 | 1062 | 747 | 3498 | 2407 |
| 56-60 | 1422 | 1026 | 4380 | 3198 |

很明显,无论有无社保,任何一个年龄段“好医保”都比“微医保”更便宜,这就是后发优势,毕竟“好医保”是专门针对“微医保”研发的产品,保费具有绝对

优势。如果在意性价比,建议选择支付宝“好医保”;若想加强重疾保障,体验直赔服务,微信“微医保”是更好的选择。在支付宝和微信中,你会选谁呢?



爱孩子,让孩子快乐成长,给孩子十全十美的保障,华海保险专为孩子精心打造一款“保障全、保费低、保额高、范围广、应急快”的海宝宝少年儿童综合保险。出生28天即可投保,更有贴心服务相赠。

1 保障全
覆盖重疾、轻症、疫苗、意外,全方位呵护孩子成长。

2 保费低
低至每天0.55元,给孩子买个玩具的价格就可以买到一年的保障。

3 保额高
重疾保额高达100万,白血病医疗保额高达200万,治病不怕贵。

4 范围广
医疗责任不限社保范围用药,给孩子更加周到的治疗,医疗赔付比例高达100%。

5 应急快
重大疾病确诊即赔,解决燃眉之急。

6 服务多
享电话医学咨询服务,一张保单覆盖全家咨询需求;海豚款为重大疾病提供第二诊疗意见咨询服务。

7 关注疫苗风险
因注射疫苗所导致的外风险,保障金额翻倍。

