

最晚开工最早使用,从申请到验收仅用了俩月

省城老楼“第一梯”是咋建成的

□记者 郝小庆

22日下午,济南市英雄山路201号4号楼1单元的加装电梯正式投入使用。经过意见协商、方案设计、审核报批等程序,电梯成功通过济南市质量技术监督局的验收,6层楼上12户居民终于放心地用上了电梯。这也是省城首部投入使用老楼加装电梯。除此之外,济南首批试点开工的12部加装电梯,大部分都能在春节前投入使用。

坐电梯得刷卡
楼道窗户变电梯门

22日下午,英雄山路201号院4号楼1单元的加装电梯终于贴上了“特种设备使用(检验)标志”,济南老楼“第一梯”正式启用。记者在现场看到,两部崭新的电梯竖在楼前,通过5米长的连廊与楼梯间相接,银灰色钢结构框架和通透的钢化玻璃很有现代感。记者进入电梯体验了一下,发现电梯运转起来很平稳,也几乎没有噪音。将一枚硬币立在地板上,电梯从1楼升到5楼,硬币纹丝不动。

刚刚开始使用,不少居民都想过来体验体验,家住5楼的刘先生也不例外。他拿着电梯卡进入电梯,刷卡之后按下了5楼的按钮。伴随着音乐,不到20秒就到了,刘先生走出电梯,还透过连廊窗户向下摆手。穿过原来楼道窗户改建的门,再下半层楼就到了家门口。不过其他小区的居民想体验电梯就不太容易了,必须持有电梯卡才能使用。

电梯轿厢的载重为630公斤,限载8人,但与一般的电梯不同,这两部加装电梯采用错半层入户,也就是说分别在二三层、三四层、四五层和五六层之间停靠,居民走出电梯后还需要上半层或者下半层才能到家门口。“一般老楼都是这种楼梯结构,错半层入户只需要将楼梯间的窗户破成门,不用动居民自家的墙或窗,是最经济和方便的。对于老人们来说,上下半层楼也还可以接受。”项目负责人山东泉顺达建筑公司总经理段连存说。



英雄山路201号4号楼1单元电梯(左)已经启用,2单元(右)春节前投用。记者 金灿 摄

电梯钱3到6楼按比例分摊,电费每天每人1块钱

“大家都是多年的老同事,高层邻居对电梯的需求很迫切,一二层邻居很支持,所以整个项目从一开始就很顺利。”1单元3楼居民李德庆说他们虽然是这一批试点电梯里最晚开工的,但却是第一个用上的。

李德庆说,申请工作从11月下旬才开始,大约10天左右就做好了准备工作。12月中旬,电梯地基开始破土动工,电梯井则在工厂同步制造,现场具备吊装条件后立刻开始吊装,“环环相扣,一天都没耽搁。”最终在1月17日,这部老楼“第一

梯”进入验收阶段。

段连存介绍,这两个单元采用装配式电梯,一部电梯分4截,分别在工厂拼装完,运到现场后再像搭积木一样进行整体吊装。“这种施工方法对居民生活影响比较小,进度也比较快,不到一天就吊装完成。”段连存说,2单元的电梯也已经吊装完成,正在进行细节装修,大约一周内竣工验收。

电梯费用如何分摊?段连存介绍,电梯总体花费在50万左右,政府补贴40%,也就是20万,剩下30万由3到6楼住户

按照1:2:3:4的比例分摊。“后期维保也由政府负责,每半个月维保一次,已经与居民们签了合同。”段连存说,由于是济南市第一部老楼加装电梯,公司还为1单元居民制定了优惠政策。

电梯运行产生的电费又是咋算的呢?“电梯卡是充值卡,每户2-4张,卡里有200元钱。”段连存介绍,刷卡用电梯时将按次扣除电费,电梯一天上下50次,大约用10度电,平均每户每天也就是1块钱。此外,一二层的居民也拿到了电梯卡,可以随时使用电梯。

19部电梯春节前投入使用,77部已通过审批

记者从济南市房管局了解到,济南目前有19部电梯已经开工,预计春节前可以全部投入使用。其中历下区的青后小区与英雄山路201号院一样采用装配式电梯,目前电梯已经到位,工作人员正在进行强弱电等管线迁移;市中区玉函路46号院采用传统钢结构电梯,

钢架已经建好;历城区的闵子骞路14号院轿厢已经吊装完成,正在进行电梯井装修装饰;洪家楼南路27号院则已经拆除了脚手架,正在等待验收,预计一月底前投入使用。

此外,目前济南市还有77部电梯已办完相关审批手续,104部正在设计初步方案、招

标、采购阶段。其中历城区的山大路利农花园西区有37部电梯已经审批结束,3月15日供暖结束后将首先进行暖气管道迁改;市中区大约有100个单元有电梯加装意向,涵盖20多个小区,分别正在进行设计规划、意见协商或者办理审批手续等不同阶段。

济南市老楼装电梯
申报地点及咨询电话

市中区住房和城乡建设局:
市中区建设路30号
电话:82746521;
历下区住房和城乡建设局老旧小区整治办公室:
历下区东青龙街42号三楼
电话:86568280;
天桥区城乡建设委质安站:
无影山东路41号天桥区建委办公楼220室
电话:85872933;
槐荫区城乡建设委城乡建设科:
槐荫区张庄路327号
电话:85665605;
历城区住房和城乡建设委老旧小区整治办公室:
历城区山大北路87号历城区住建委四楼
电话:88115048;
高新区行政审批办公室:
高新区舜华路750号政务服务中心三楼建设1号窗口
电话:88871130;
南部山区管委会规划发展局
历城区柳埠镇南山管委会
电话:88112756。

广州:
加装电梯服务中心
提供一站式服务

1月18日,广州荔湾区政府建设成立荔湾区旧楼宇加装电梯服务中心帮助市民解决加装电梯的相关问题。

旧楼宇加装电梯服务中心搭建起政府、企业和志愿者一体的旧楼宇加装电梯工作一站式服务平台,邀请了广日电梯、日立电梯等十家电梯企业进驻服务中心,还配备工作人员长期驻守现场办公,并邀请一批有加装电梯工作经验的志愿者参与其中。

该服务中心进驻的荔湾区城市更新局的相关工作人员在现场接受市民咨询,省去了居民“跑腿”时间。有了这家服务中心,居民可以“零距离”与电梯企业进行沟通交流。在符合加装电梯的条件下,目前审批建设规划许可证只需要8个工作日。 据《南方日报》

北京:
外来人员坐电梯
得扫码付费

近日,北京环卫楼小区加装了五部电梯,预计2月底正式投入使用。据了解,这五部电梯建成后将采用包月或计次收费的方式,有偿提供给居民使用。

在满足基本使用功能的同时,电梯还预留了微信支付功能、远程监控功能、多媒体宣传功能等先进接口,为电梯功能的智能化提供条件。一般来访人员可通过微信扫码二维码付费乘坐电梯。

此外,电梯采用双路供电系统,在一路断电的情况下,另一路即刻提供电力补充,即使老人小孩独自乘梯,也不必担心被困在梯中。 据人民网

电梯入户分平错层,平层比错层贵

□记者 郝小庆

山东大学千佛山校区教师宿舍沿街的两栋“教授楼”从2015年12月就开始考虑加装电梯事宜了。由于种种原因多次搁浅后,去年12月,8号楼1、2单元终于开始开工建设。

22日,记者在施工现场看到,6层楼高的钢结构框架已经建好。“这几天开始吊装电梯轿厢,随后再进行连廊铺底、电梯井装饰等工作,预计30号全部完工,小年前验收完成,春节前投入使用。”山大千佛山校区教师宿舍加装电梯的承建单位山东新天地投资有限公司总经理王立春

介绍。

记者发现,这两部电梯的设计方案与济南其他正在加装的电梯不同,采用平层入户,电梯停靠在三到六楼,居民出电梯后不必再上下半层。这是如何做到的?原来,8号楼北面是厨房,电梯井和厨房窗户之间用钢结构搭了一个连廊,连接了东户的厨房和西户厨房,再把厨房的窗户改造成门,居民走出电梯轿厢后就可以直接通过这个门回到家里了。

王立春说,能否做成平层入户还得看户型,且平层比错层价格贵。“在厨房开个门是最合适的,厨房位置不合适的户型都不适合平层入户。”王立春说,因为平层入户

的连廊面积较大,所以每户的预算还要增加1.5万元。“标准预算是49.5万,加上连廊增加的部分,总价约62万左右。”王立春说。

不过,不同单元采用的“错层入户”也有区别,价格的高低要看停靠站数。洪家楼南路27号院的两部电梯采用错层入户,但并不是每两层之间都停,而是停在“三楼半”和“五楼半”,停靠站少了,连廊也就少了,价格自然也低了。据了解,洪家楼南路这部电梯造价在40万左右,其中每个连廊造价大约是2万,如果电梯在每两层之间都停靠,那么还要多建造两个连廊,平均每户多花费5000元。



山大千佛山校区“教授楼”采用平层入户。记者 郝小庆 摄