

青州市国土资源局

多措并举固本强基 不断提升服务水平

近年来,青州市国土资源局在青州市委、市政府和潍坊市国土资源局党委的正确领导下,坚定不移的贯彻新发展理念,以保护耕地、挖潜存量、节约集约用地和生态建设为主线,多措并举固本强基,不断提升服务水平。

一、主动服务,全员参与,各项工作创先争优

(一)尽职尽责保发展。一是调整优化土地利用规划布局,在空间保障上下功夫。完成济青高铁、高速、中线、高铁北站及周边五条连接线等113项道路、交通、供电、水利公益项目,科教园区、千人计划园、院士生物产业园等9个重点园区,中化弘润、齐鲁科技学院、生物质热电联、中晨艺术小镇等137个重点项目。今年共计完成永久基本农田划定7万亩、土地利用规划调整2.7万亩。二是多措并举,在项目报批上下功夫。充分利用全国低丘缓坡试点、现代产业和单独选址项目等土地政策,较好的保障了全市重点项目报批土地。三是土地供应在节约集约用地和供给侧改革上下功夫。盘活城镇空闲地1466亩,利用闲置厂房46个,低效用地二次开发2550亩,2012年-2016年供地率达75.07%,国土资源节约集约模式创新入选全国国土资源节约集约“四个创新”100例。推行工业用地“先租后让、长期租赁、弹性年期出让”供地方式,3家企业采取弹性年期方式供应土地,降低企业土地取得成本188万元。四是加大土地整治力度,在保障占补平衡上下功夫。完成占补平衡项目16个,整理土地12488亩,已经完成验收项目4个,新增耕地指标2536亩。

(二)规范矿产管理秩序,提升管理水平。提请市政府印发《关于进一步强化矿产资源管理工作的通告》,坚持“到期即关,到储量即关”原则,关停到期石灰石矿山3家,拆除9家已关停矿山石子加工设备;印发《地质灾害防治方案》,开展防灾宣传,发放资料2700份,通过省、市汛期地质灾害检查;安全生产“大快严”行动聘请专家12人次,检查消除隐患点15个,顺利通过省安委会巡查;青州市基于物联网、云计算的科技管矿平台获国家地理信息科技进步二等奖,获“省地质资料汇交管理先进单位”称号。

(三)测绘地理信息水平得到



开展“作风建设年”活动动员大会



查看废弃矿坑治理现场



“世界地球日”宣传

进一步提升。大力推进“互联网+政务服务”改革,借助理学公共服务平台信息,创建青州市弱势群体综合管理服务平台。以“一张图+弱势群体精准管理”为核心理念,整合民政、残联、工会等部门的弱势群体信息,为帮扶救助的精准管理和帮扶村到户提供强有力的技术支撑。该平台涵盖2014年以来14249户32004人贫困人口信息,涉及13个镇街和开发区,在精准扶贫工作中发挥了战略地图的作用,它作为潍坊市唯一地图典型应用案例,被国家测绘地理信息局收录到《天地图典型应用案例汇编》。

(四)多措并举,推进卫片核查和依法依规用地。针对国土资源部、督察局、潍坊市分别下发的卫片,组织摸底核查,分乡镇、街道、开发区分别列表形成整改方案,明确卫片整改要求、质量、完成时间。汇报市主要领导后,市政府三次召开专题会议,布置和调度整改工作,下发四期整改通报,督促整改完成。创新土地监管长效机制建设,提请市委、市政府研究出台《关于加强国土

资源执法监管建立共同责任机制的实施意见》,落实土地执法监管共同责任,切实提高土地执法监管执行力。

二、建立机制,创新模式,提速提效服务成效明显

(一)创新开展土地整理市场化运作机制。土地整治资源日趋紧张,特别是近期道路交通等公益事业用地需求量增大,占补平衡保障压力增加,目前土地整理新增占补平衡指标不能满足报地需求,调动乡镇挖潜整治、整理耕地的积极性成为当前抓土地整理增加耕地、新增占补平衡指标的重点工作。提请市政府出台《关于耕地占补平衡项目市场化运作的实施意见》及其补充意见,活化投融资渠道,落实乡镇职责,制定分类打包收购激励标准和方案,增强了乡镇、街道实施土地整理的积极性。

(二)建立土地征收激励机制。针对乡镇、村土地征迁,出让过程中,群众思想工作任务重、时间紧、人员少,容易产生信访矛盾的情况,在研讨政策、征求意见和充分讨论的基础上,结

合我市实际,提请市政府出台《青州市人民政府关于进一步加强土地征收管理工作的意见》,明确乡镇、街道、开发区责任分工,为解决矛盾推进工作奠定了基础。

(三)建立生态建设激励机制。针对关停矿坑治理难题,创新用活政策,研究制定《青州市关于加快推进矿山地质环境治理改善生态环境的实施意见》,建立统一规划,乡镇主导,城乡一体化的多项优惠政策综合实施,积极帮助乡镇申报矿山复绿项目,符合土地整治要求的参照市场化运作模式实施,加快矿山地质环境治理,改善生态环境质量,推动全市生态文明建设。

(四)不动产登记在创新机制、提速提效、服务群众上下功夫。解决历史遗留问题,畅通政策渠道,针对群众反映强烈、数量多的情况,及时归纳为8个方面20个问题,向市政府常务会议提交了《关于不动产登记发证提速提效的意见》,通过后组织实施,解决了2200户不动产登记发证发放问题,这种做法被省厅调研时收集为典型案例并进行推

广;压减程序,建立快速通道,提高规模以上企业服务水平。所有企业抵押办件全部在3个工作日内办结,急件当日办结或者立等可取。协调银行、企业,分别设立了4个银行自助办件窗口和6个企业自助办件窗口,减少中间重复核验环节;率先开发建设县级微信预约平台,实现网上预约,改变了群众办事排队现象;设立东夏不动产登记分中心,实现不动产登记服务同城通办,方便办事群众自主选择就近办理各种不动产登记业务。

三、改进作风,廉洁勤政,干部队伍和党风廉政建设落实有力

(一)以作风建设为抓手,强党建转作风促提升。制定《关于在全系统开展“作风建设年”活动实施方案》,推进“八大行动”,建立“七项机制”。抓学习培训提素质。提高对十九大和“四个城市”、“五强四宜”城市发展的认识,提升对国土资源政策的认识,奠定探索政策,了解利用政策的基础。“服务先锋岗”活动的开展激发了团队个人创先争优、争当楷模的意识,全年共推选45个先锋岗。《国土资源研究》刊发2期,先进做法、先进事迹及时刊登报道,环境氛围得到全面提升。

(二)认真落实全面从严治党要求。严格落实“一岗双责”,完善党建工作领导体制,健全落实党委议事规则和决策程序,严肃党内政治生活和组织生活,层层签订党风廉政建设目标责任书,压实压紧责任。印发《2017年党风廉政建设和反腐败工作实施意见及任务分工》等17个文件,全系统195名工作人员全部签订廉政承诺书,开展例行谈话96人,提醒谈话6人。完善公务接待、公务用车、会议培训等26项管理制度,研究制定《关于落实“三重一大”事项集体决策制度的实施办法》,建立市纪委监委组全程监督机制,邀请派驻组列席党委会议并定期汇报情况。研究制定《国土资源局行政问责实施办法(暂行)》,促进依法行政、廉洁自律。

青州市国土资源局下一步将紧紧围绕青州市委、市政府和潍坊市国土资源局部署要求,倾心竭力保发展,严格规范保资源,夯实基础保权益,大胆创新促改革,全面推动国土资源管理事业持续健康稳定发展。



南张楼土地整治



土地整治打造建设用地区——猫山工业发展区